

MUISTIO

Dno UUS-2007-L-922-213

ALOITUSVAIHEEN VIRANOMAISNEUVOTTELU

RAASEPORIN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, BILLNÄSIN RUUKKI, HAGBACKA JA PUUTARHAKOULU

AIKA: 19.11.2009 klo 12.30

PAIKKA: Raaseporin kaupungin kaupunkisuunnitteluosasto, entinen Karjaan kaupungintalo

LÄSNÄ:

| | |
|------------------------|---|
| Tuomas Autere | Uudenmaan ympäristökeskus |
| Heikki Kurki | Uudenmaan ympäristökeskus |
| Minna Weurlander | Uudenmaan tiepiiri |
| Leif Juselius | Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos |
| Tellervo Saukonieniemi | Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo |
| Tom Törnroos | Raaseporin Vesi |
| Rauli Ailus | Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo/Raasepori |
| Kukka-Maaria Luukkonen | Raaseporin kaupunki |
| Gustav Munsterhjelm | Raaseporin kaupunki |
| Juhani Jormanainen | Raaseporin kaupunki |
| Miia Perätalo | Raaseporin kaupunki |

1. Kokouksen avaus

Tuomas Autere avasi kokouksen. Sovittiin, että hän toimii puheenjohtajana ja Miia Perätalo sihteerinä.

2. Asemakaava ja asemakaavan muutos, Billnäsin ruukki, Hagbacka ja Puutarhakoulu

Kukka-Maaria Luukkonen Raaseporin kaupungista esitteli kaavahanketta. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa ruukin elinvoimaisuus tulevaisuudessa, samalla kunnioittaen alueen pitkää kulttuurihistoriaa. Hankkeesta on jo aiemmin, 15.2.2008, pidetty viranomaisneuvottelu, jossa on todettu, alueelle olisi tehtävä jotakin mahdollisimman pian. Neuvottelussa koottiin lista alueella tehtävistä selvityksistä, joita nyt voidaan tarkentaa. Neuvottelussa todettiin myös, että alueelle jo tehtyjä selvityksiä hyödynnetään ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet huomioidaan. Tämän neuvottelun jälkeen alueelle on tullut uusi toimija, jonka tavoitteena on luoda ruukista tapahtumakeskus. Tapahtumat alueella vaativat mm. lisää paikoitusalueita. Hankkeesta pidettiin neuvottelu myös kesällä 2009, johon kutsuttiin kaupungin virkamiehiä sekä kaava-alueen toimijoita. Kyseessä oli ns. osallisten tapaaminen, jossa keskusteltiin alueen

kehittämisen toiveista ja tavoitteista. Kaava-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Mustionjokilaakson osayleiskaava.

3. Viranomaisten kommentit

Tuomas Autere Uudenmaan ympäristökeskuksesta totesi, että alueen laajennus on hyvä asia, sillä alue saadaan näin käsiteltyä kokonaisuutena.

Tellervo Saukoniemi Länsi-Uudenmaan maakuntamuseosta totesi, että alue on sekä arvokasta kulttuurimaisema-aluetta että valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, joten rakennetusta ympäristöstä ja maisemasta tulee olla riittävät selvitykset. Hän totesi, että alueesta on tehty runsaasti selvityksiä, joita tulee hyödyntää. Selvitykset eivät kuitenkaan välttämättä kata koko aluetta eivätkä ulotu nykytilanteeseen asti. Entisten teollisuusrakennusten osalta on laadittava käytettävyystudkimus, jossa selvitetään rakennusten kunto, tehdyt muutokset ja säilyneisyys. Tutkimuksen kautta voidaan määrittää kunkin rakennuksen suojelustatus ja kestävyys, eli mihin käyttötarkoitukseen rakennukset soveltuvat kulttuurihistoriallisia arvoja heikentämättä. Käytettävyysselvitysten laatijan etsimisessä on hyvä olla yhteydessä Museovirastoon, esimerkiksi Pekka Lehtiseen. Tellervo Saukoniemi toi neuvotteluun myös Museoviraston kommentit. Museovirasto toteaa, että kaava-aluetta koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, ja Museoviraston rakennushistorian osasto tulee myös kirjata osalliseksi kaavahankkeeseen. Yhteyshenkilöt hankkeen osalta ovat Timo Kantonen ja Pekka Lehtinen sekä historiallisen ajan muinaisjäännösten osalta Johanna Enqvist.

Minna Weurlander Uudenmaan tiepiiristä suositteli, että maantie 111 jätettäisiin pääosin kaava-alueen ulkopuolelle. Hän perusteli, että muuten mahdollisten tarvittavien liittymien paikat jäävät ratkaisematta. Hän totesi, että Billnäsin puistotie, silta mukaan lukien, tulee merkitä asemakaavassa kaduksi. Sillan kunto kartoitetaan ja mahdolliset korjaukset tehdään Uudenmaan tiepiirin toimesta ennen kuin se luovutetaan kunnalle. Hän totesi, että alueelle tulee laatia liikenneselvitys, jossa huomioidaan myös liikenneturvallisuus.

Rauli Ailus Raaseporin kaupungista painotti, että Billnäsin puistotien entisöintiprojekti tulee myös toteuttaa ennen kuin tie siirtyy kaupungin omistukseen.

Gustav Munsterhjelm Raaseporin kaupungista totesi, että alueelle laadittu luontoinventointi on hyvä ja perusteellinen.

Tuomas Autere Uudenmaan ympäristökeskuksesta lisäsi selvitysten listaan teollisuusarkeologisen selvityksen, jonka myös Museovirasto on kommentissaan maininnut. Teollisuusarkeologisten kohteiden sijainnin ja säilyneisyyden osalta on laadittava riittävä selvitys, jotta kohteet voidaan merkitä kaavaan. Heikki Kurki totesi, että toisaalta hanke on hyvin selkeä, sillä alue antaa runsaasti reunaehtoja. Toisaalta taas alueelle toivottu toiminta ja pysäköintitarpeet aiheuttavat ongelmia

suunnittelussa. Hän mietti, olisiko mahdollista hyödyntää läheisen tehtaan paikoitusalueita tapahtuma-aikoina. Pysäköintiongelmaan on sovellettava "luovia ratkaisuja". Hän totesi myös, että Billnäsin puistotien korkeusaseman laskeminen olisi tärkeää. Asia on ollut pitkään esillä ja Uudenmaan tiepiirin tiedossa. Kaava ei sellaisenaan ole itsetarkoitus vaan se, että sillä luodaan toiminnan edellytykset ja turvataan ja mahdollistetaan rakennusten sovelias käyttö.

Keskustelua käytiin lisärakentamisesta alueella. Leif Juselius Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta mainitsi, että myös olemassa olevat rakennukset saattavat luoda tarvetta tehdä lisätilaa, jotta rakennukset täyttävät esimerkiksi paloturvallisuusmääräykset. Kukka-Maaria Luukkonen Raaseporin kaupungista totesi, että rakentamiseen halutaan luoda myös kerroksellisuutta. Tuomas Autere Uudenmaan ympäristökeskuksesta yhtyi tähän todeten, että Billnäsin ruukki onkin kehittynyt kerroksittain.

Keskustelu päätettiin todeten, että neuvottelu on käyty hyvässä konsensuksessa. Todettiin, että alueelle tehtyjä selvityksiä tulee hyödyntää ja tarvittaessa täydentää. Lisäksi tarvitaan:

- entisten teollisuusrakennusten käytettävyysselvitykset
- liikenneselvitys, sisältäen liikenneturvallisuukselvityksen
- teollisuusarkeologinen selvitys

Kokous päättyi klo 10.05.

Miia Perätalo

Muistion laatija

Tuomas Autere, UUS

Puheenjohtaja