

18.1.2011

**RAASEPORIN KAUPUNKI
BILLNÄSIN RUUKIN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS SEKÄ HAGBACKAN JA PUUTAR-
HURIKOULUN ALUEEN ASEMAKAAVAN LAATIMINEN**

Viranomaisten työneuvottelu

Aika	pe 17.12.2010 klo 13-16	
Paikka	Uudenmaan ELY-keskus, neuvotteluhuone Korpi	
Läsnä	Tarja Laine	ELY-keskus pj
	Tuomas Autere	ELY-keskus
	Kirsi Hellas	ELY-keskus
	Kaija Savelainen	ELY-keskus
	Minna Immonen	ELY-keskus
	Kukka-Maaria Luukkonen	Raaseporin kaupunki
	Rauli Ailus	Raaseporin kaupunki
	Gustav Munsterhjelm	Raaseporin kaupunki
	Timo Kantonen	Museovirasto
	Henrik Wager	Museovirasto
	Tellervo Saukonieni	Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
	Elina Kuusisto	Uudenmaan liitto
	Anssi Savisalo	FCG
	Mika Kaakkomäki	FCG (15:15 saakka)
	Hanna Tiira	FCG, siht
	Marja Mikkola	MA-arkkitehdit
	Harri Koskinen	Friends of Industry FOI (15:15 saakka)
	Pervin Imaditdin	ARKVAL
Estyneet	Mikko Härö	Museovirasto

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kokous avattiin klo 13.08. Puheenjohtajana toimi Tarja Laine ja sihteerinä Hanna Tiira. Osallistujat esittäytyivät.

2 Suunnittelun tilanne

Alueen asemakaavoitukseen on ryhdytty asemakaava-alueen laajentamiseksi sekä tarkentamaan nykyistä asemakaavaa mahdollistamaan alueelle suunniteltu toiminta.

Hankkeeseen liittyen on pidetty kaksi viranomaisneuvottelua, 15.2.2008 ja 19.11.2009. Käytännössä kaavoitus on lähtenyt liikkeelle marraskuussa 2010. Suunnittelun tässä vaiheessa koettiin tärkeäksi saada työkokouksessa viranomaisten näkökulmat esille nousseihin kysymyksiin ja kaavahankkeen tavoitteisiin.

Anssi Savisalo esitteli suunnitteluhankkeen aikataulun ja yleistilanteen.

18.1.2011

Hankkeen aikataulu

Työn aloitus, lähtötiedot **11 / 2010**
Tavoitteiden määrittäminen **11 / 2010 – 2 / 2011**

- asukastilaisuus 25.11.2010
- pehmoGIS-kysely 3.12.2010 - 16.1.2011
- viranomaisten työkokous 17.12.2010
- Billnäs-foorumi 15.2.2011

Kaavaluonnos **3-4 / 2011**

- nähtäville n. 21.3.2011 30 vrk
- lausuntoja toivotaan 30.4.2011 mennessä

Kaavaehdotus **9 / 2011**

- nähtäville 9/2011 ajaksi
- lausuntoja toivotaan n. 15.10.2011 mennessä

Valmista! 12 / 2011

Hankkeen keskeiset suunnittelukysymykset

Maisema

- avoimet maisema-alueet, näkymät, reunavyöhykkeet
- kalatien sovittaminen kulttuurimaisemaan
- Billnäs puistotien kunnostus

Rakentaminen

- Fiskarsin Hagbacka
- Fiskarsin lisäasunnot rinteeseen
- Jyrkkäkalliontien lisärakentaminen
- Keskeisen ruukin alueen lisärakentaminen

Liikenne

- alueelle tulo
- pysäköinti (normaali ja suurten tapahtumien aikainen)
- kevyen liikenteen reitistö
- katualueiden luonne, leveydet

Suojelu

- arkeologiset kohteet
 - rakennussuojelun taso
 - luontokohteet
-

18.1.2011

Vuorovaikutus

Hanna Tiira esitteli 25.11.2010 järjestetyn asukastilaisuuden ryhmätyössä kertyneitä asukkaiden ja osallisten tavoitteita sekä käynnissä olevan pehmoGIS-kyselyn.

Asukasyhteistyötä on tehty aktiivisesti jo aiemmin Pro Billnäs ja Raaseporin kaupungin ja Billnäs Samlade Verkin toimesta.

Asukastilaisuudessa 25.11. saatuja keskeisiä evästyksiä suunnittelun tavoitteille olivat:

- kulttuuriympäristön arvot, kulttuurimaisema
- nykyisen rakennuskannan hoito ja ylläpito, täydennysrakentaminen
- luontoarvojen vaaliminen
- ekologisuus rakentamisessa, toiminnassa, liikenteessä
- ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet ja -reitit
- liikenneturvallisuus, kaikkien liikennemuotojen huomioiminen
- monipuolinen yrittäjäyys, yhteistyö
- viihtyvyys, kylän säilyminen asuttuna, terveellisyys, yhteisöllisyys

PehmoGIS-kysely täydentää osaltaan muuta vuorovaikutusta. Kysely on auki 16.1.2011 saakka kaikille kiinnostuneille. Kysely löytyy osoitteesta <http://projektit.fcg.fi/projektit/billnas/>

Kyselyssä voi ottaa kantaa mm. alueen henkeä ja kulkureittejä koskeviin asioihin.

3 Selvitysten kokonaistilanne

Kokouksessa käsiteltiin maisemaselvityksen sekä rakennushistoriallisen ja teollisuusarkeologisen selvityksen tilanne ja alustavat johtopäätökset suunnittelulle. Selvitysten kokonaistilanne on seuraava:

<i>aihe</i>	<i>tekijä</i>	<i>tilanne</i>
maisemaselvitys	FCG/Eitsi	raporttiluonnos
rakennushistoria	FCG/Heiskanen	alustava luonnos
teollisuusarkeologia	FCG/Luoto	alustava luonnos
liikenne	FCG/Kiljunen	runko, raportoidaan osana kaavaselostusta
luonto	Silvestris /Esko Vuorinen	laadittu 2008, 2009
viherverkosto	Raasepori	laadittu 2009
palveluverkko	FCG/Koski	raportoidaan osana kaavan vaikutusten arviointia
pilaantuneet maat	FCG/Kaakkomäki	alustavat tulokset

18.1.2011

Pilaantuneiden maiden selvitystä täydennetään lisätutkimuksin talven jälkeen. Työohjelman mukainen rakennusten käytettävyysselvitys on valmis- teilla.

Museovirasto toi kokouksessa esille, että maiseman ja rakennusperinnön selvitysten tulee valmistuessaan olla riittävän perusteelliset huomioiden suunnittelualueen merkittävyys ja vaativuus. Käytettävyysselvitys on oleel- lisen tärkeä, kun ruukin rakennusten käyttötarkoitusten muutoksia suunni- tellaan.

Kokouksessa ei tuotu esille muita selvitysten täydennystarpeita.

3.1 Maisemaselvitys

Maisemaselvityksessä on inventoitu alueen maisemakokonaisuus ja laadittu suositukset asemakaavan laatimiselle.

Asemakaavassa esitetään selvityksen perusteella yleismääräys ympäristön käsittelystä alueella, avoimena säilytettävät alueet sekä säilytettävät ja kehitettävät reunavyöhykkeet.

Erityinen maisemallinen haaste on mahdollisesti laadittavan kalatien sovit- taminen voimalaitoksen maastoon. Toinen mahdollisuus olisi kalatien to- teuttaminen voimalaitoksen padon yhteyteen, mutta myös tällä ratkaisulla on maisemallinen vaikutuksensa. Oppilastyönä on esitetty myös kalatien rakentamista polveilemaan keskeisellä ruukkialueella.

Keskustelu ja toimenpiteet

- Maisemaselvityksessä tulee esittää myös RKY2009 alue.
- Kalatien sijainti ja tilavaraus tulee ratkaista asemakaavoituksen yh- teydessä. Kalatien sijoitukselle tai tarkemmalle suunnittelulle ei neuvottelussa asetettu erityisiä evästyksiä. Kalatien tarkempaa suunnittelua vetää Raaseporin kaupunki.

3.2 Rakennushistoriallinen selvitys

Rakennushistoriallinen selvitys koskee ruukkia ympäröiviä alueita. Inven- toitavia kohteita tulee olemaan n. 13 kohdetta. Inventointi kohdistuu ra- kennusten ulkoasuun. Nykyisten asemakaavojen suojelumerkinnät tarkiste- taan ja yhtenäistetään.

Keskustelu ja toimenpiteet

- Todettiin, että rakennussuojelua koskevat kaavamääräykset on hy- vä pyrkiä yhtenäistämään Fiskarsin alueella käytettyjen merkintöjen kanssa.
 - Alueen arvojen kannalta keskeiset sisätilat selvitetään kaavaa var- ten ja suojellaan siinä määrin kuin se on asemakaavassa mahdolis- ta. Sisätilojen suojelutarve määritellään olemassa olevaa varsin tarkkaa rakennushistoriallista aineistoa täydentämällä ja ajantasais- tamalla mm. ruukin ydinalueen tilojen (luontevan) käytettävyyden kannalta. Museovirasto ja Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo otta- vat lausunnoissaan kantaa suojelun riittävyys selvitysten tulos- ten pohjalta.
-

18.1.2011

3.3 Teollisuusarkeologinen selvitys

Teollisuusarkeologinen selvitys on vielä kesken. Työn painopisteet tulevat olemaan historiallisessa ruukkialueessa ja alueen tiestössä. Selvityksen perusteella osoitetaan asemakaavassa muinaismuistoalueet kortteleiden osaluueina.

Keskustelu ja toimenpiteet

- Keskustelussa pidettiin hyvänä selvityksen keskittämistä historialliselle ruukkialueelle. Ei todettu erityisiä täydennystarpeita.

3.4 Luontoselvitykset

Luontoselvitys on tehty 2008 ja sitä on täydennetty 2009 (Silvestris Oy/Esko Vuorinen). Alueelle on laadittu Raaseporin kaupungin toimesta viheryhteysselvitys vuonna 2009.

Keskustelu ja toimenpiteet

- Todettiin, että alueen merkittävin luontoarvo on Natura 2000-verkostoon kuuluva joen vesialue vuollejokisimpukkakantoineen. Osana kaavaselostuksen vaikutusten arviointia on laadittava kynnyсарviointi kaavan todennäköisistä vaikutuksista Natura 2000-alueen luontoarvoihin. Tätä asiaa on käsitelty myös Pinjaisten luontoselvityksessä 2008, kappaleessa 5.
- Vuollejokisimpukkakannan hyvinvointi on riippuvainen joen veden laadusta. Se asettaa reunaehdot kaikelle jokirannan vaikutuspiirissä tapahtuvalle rakentamiselle ja mm. pilaantuneiden maiden puhdistustyölle. Tämä pitää huomioida myös kaavan vaikutusten arvioinnissa.
- Kalatie on merkittävä kosken yläpuolisen ekosysteemin elinvoimaisuutta parantava tekijä.
- ELY-keskuksen kanta on, että luontoselvitykset ovat riittävät asemakaavan laatimista varten. Alueelta ei ole ilmennyt selvitysten täydentämistarpeita. Aikaisemmissa selvityksissä esille tulleet lepäkoiden merkittävät tiedossa olevat talvehtimispaikat ja niiden muut tärkeät elinympäristöt (kolopuut kartanopuistossa ja luontosuhteitaan arvokkailla alueilla, jokirannan puusto, puukujanteet) tulee huomioida suunnittelussa.

3.5 Liikenne

Liikenneselvitys raportoidaan osana kaavaselostusta.

Savisalo esitteli esimerkein erilaisia tieympäristön ja kevyenliikenteen katu-tiloja.

Keskustelu ja toimenpiteet

- Todettiin, että koska aluetta suunnitellaan tapahtumakeskukseksi, on tässä vaiheessa suunnittelua tärkeää avata, mitä se käytännössä tarkoittaa; minkälaisia ja kuinka suuria tapahtumia alueella tulisi järjestämään, kuinka usein ja millaiset ovat niiden vaikutukset liikennemääriin. Alue on pienimittakaavainen, joten pysäköinti, liikennevirtojen suunta, liikenteen ohjaaminen ja purkaminen sekä bussiliikenteen tarpeet muodostavat merkittäviä haasteita.
-

18.1.2011

- Sisääntulotie, alueella tapahtuva normaali pysäköinti sekä tapahtumien aikainen väliaikaispysäköinti ja vanhalla ratapohjalla tapahtuva pysäköinti tutkitaan asemakaavoituksen yhteydessä. Todettiin, että alueen sisääntuloa ja liikennevirtoja tulee selkeyttää, mahdollisesti tutkia myös aivan uutta reittiratkaisua.
- Marraskuun alussa Raaseporin kaupunki piti epävirallisen katselmuksen ELY-keskuksen liikenneasiantuntijoiden kanssa liittyen Billnäsin puistotien korkeusaseman pudottamisesta. Tien korkeus aiheuttaa haittaa suojelluille rakennuksille ja puustolle. Vuonna 1995 on sovittu tien uudelleen suunnittelusta, mutta käytännössä rahaa tarvittaviin muutoksiin ei ole.
- Billnäsin puistotie tulee merkitä asemakaavaan katualueeksi. Tie siirtyy kaupungille vasta kaupungin tekemän kadunpito päätöksen myötä sen jälkeen, kun ELY-keskus on sen kustannuksellaan kunnostanut tai asiasta on muuta erikseen sovittu.
- Billnäsin puistotie tulee merkitä asemakaavaan katualueeksi. Hallinnollisesti tiealue muuttuu kaduksi kaupungin tekemällä kadunpito päätöksellä. Uudenmaan ELY-keskus kunnostaa tieosuuden kustannuksellaan ennen kuin kaupunki tekee kadunpito päätöksen, ellei asiasta muuta sovita.
- Billnäsin puistotien liikenneturvallisuus (kevytliikenne, autoliikenne) on tärkeä tutkittava asia.
- Turuntie rajataan kaava-alueen ulkopuolelle.

3.6 Pilaantuneet maat

Mika Kaakkomäki esitteli maaperän pilaantuneisuusselvityksen alustavat tulokset ja johtopäätökset.

Marraskuun lopulla tehtiin 24 koekuoppaa. Lähtötietojen antajana toimivat useat maanomistajat sekä mm. Raaseporin ympäristötarkastaja Jouni Stordell. Nyt tehdyissä tutkimuksissa on keskitytty maaperään. Tutkimukset ovat kohdistuneet nyt pääasiassa täyttömaille, pintamaahan 0-1 metrin syvyydelle. Noin puolesta koepisteistä on löytynyt pilaantunutta maata (lyijy, sinkki, kupari, nikkeli + öljyhiilivety-yhdisteet). Selvitettävää on vielä jäljellä.

WSP Environmental Oy on tehnyt 2007-2009 maaperän pilaantuneisuuden tutkimukset Ison pajan, Maalaamon, Lapiotehtaan, Talikkotehtaan osalta ja lattioiden pilaantuneisuustutkimuksen Karkaisimon osalta.

Keskustelu ja toimenpiteet

- Pilaantuneiden maiden kunnostamisen laajuus on hyvä selvittää mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.
 - Täyttömaat tulee olla merkittynä kartalle. Käytännössä koko ruukki-alue on epäilyksenalainen, eikä alueella saa kaivaa.
 - Kun näytteitä otetaan mahdollisesti pilaantuneilta alueilta, myös pintamaakerroksen pilaantuneisuus on tutkittava. Näytteenotto metrin syvyydestä ei kerro pintamaan likaantuneisuutta. Riskinarviointia varten näytteet tulee ottaa noin 10 cm syvyydestä. Myös ne näytteenottopisteet, jotka nyt olivat puhtaita, tulee selvittää pinta-
-

18.1.2011

maan osalta. Pintamaan pilaantuneisuus ja sen pölyäminen voi olla riski alueella liikkuvien ihmisten terveydelle.

- Todettiin, että moniin asioihin vaikuttaa se, mitä uutta käyttötarkoitusta alueelle ja rakennuksiin on tulossa. Jatkonäytteenottpisteet on kohdennettava tuleviin suunnitelma-alueisiin sekä uusille mahdollisille rakennuspaikoille. Näytteenotto tulee olla riittävä, jotta alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve voidaan arvioida.
- On tärkeää, että käytettävyysselvitykset ja rakenteissa olevia pilaantuneisuusselvityksiä tarkastellaan rinnakkain. Rakennusten käytettävyysselvityksissä tulisi huomioida kapillaarisesti seinäpintoihin nousevat haitta-aineet.
- Pilaantuneet maat -selvitys liittyy myös maisemanhoitoon ja rantapuustoon. Liikkumisen rajoittamista ja ohjaamista ranta-alueilla, jotka ovat suurimmalta osalta täyttömaata, tulee harkita.
- Toiveena on, että teollisuusarkeologista selvitystä voidaan käyttää hyödyksi pilaantuneiden maiden selvitystä laadittaessa. Kartalla osoitetaan vanhat historialliset kohdat, joissa on ollut toimintoja ja alueen mahdolliset pilaantuneet kohdat.
- Museoviraston kanssa tulee keskustella, jos vaikuttaa siltä, että maaperän puhdistustyö vaarantaa alueen arkeologisia tai luontoarvoja (erityisesti jokiveden laadun heikkeneminen).
- Todettiin, että saa-merkinnällä voidaan kaavaluonnoksessa merkitä vielä tutkimattomat alueet. Kaavaehdotukseen mennessä (keväällä/kesällä 2011) tehdään erikseen sovittavat lisäselvitykset. Riittävän tiheä näytteenottoverkko on tärkeä. Myös lopullisessa kaavassa voi olla erilaisia saa-merkintöjä, jos alueita ei ole kunnostettu kaavan vahvistumisvaiheeseen mennessä. Maaperä on tällöin tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava ennen käyttöönottoa.
- Jatkotutkimussuunnitelmasta on oltava yhteydessä ELY:n ja mukaan on liitettävä teollisuusarkeologinen selvitys (yhteyshenkilö Kaija Savelainen).

4 Keskeisen ruukkialueen alustava rakennussuunnittelu

Harri Koskinen esitteli Billnäs Samlade Verkin kahta konseptiehdotusta taapahtuma- ja kongressikeskukselle, jossa ruukin itäpuolelle on sijoitettu 400-500 hotellihuoneen massat.

Koskinen korosti suunnitelmien viitteellisyyttä.

Tavoitteena on ollut säilyttää kaikki vanhat rakennukset, uusi massoittelu on maanomistajan konsultin mukaan alistettu nykyiselle. Pohjatietona ja taustamateriaalina luonnoksille on ollut v.2001 kulttuurialueohjelma.

Ve1: uutta kerrosalaa noin 20.000 k-m² (+kellarit n. 8000 k-m²), hotellihuoneita n. 400 kpl.

Ve2: uutta kerrosalaa noin 25.000 k-m² (+kellarit n. 8000 k-m², hotellihuoneita n. 500 kpl.

Keskustelu ja toimenpiteet

- Luonnokset herättivät kysymyksiä, mm. mihin suunnitelmissa esitetyt muodot perustuvat? Miten uusi liittyy vanhaan Billnäsiin? Luon-
-

18.1.2011

nosten vaatimat, tarvittavat pysäköintialueet eivät näy kuvissa? Ovatko luonnoksissa esitetyt kerrosalat maksimiehdotuksia?

- Todettiin, että vasta selvitysten valmistuttua voidaan arvioida, mitä alueelle soveltuu. Selvitykset osoittavat herkimmat paikat. Maisemaselvitysluonnoksessa on annettu suositukset maankäytölle maiseman kannalta, ja sen pohjalta nyt luonnoksissa esitetyt muutokset ovat tulossa maiseman kannalta arvokkaalle alueelle.
- Alueiden käyttötarkoitus pitää ratkaista asemakaavassa. Olevien rakennusten käyttösuunnitelmaa tarvitaan asemakaavan pohjaksi.
- Todettiin, että massoittelu ja sijoittelu tarkentuvat kaavoituksen yhteydessä. Luonnosten merkitys on osoittaa, että alueelle on mahdollista sijoittaa aika paljonkin rakennusoikeutta, ilman että ympäristö turmeltuu.
- Uuden kerrostuman syntymistä historialliseen ympäristöön ei haluta vastustaa, kyse on siitä, minkä kokoinen kerrostuma on ja miten se suhtautuu ja arvostaa vanhaa kokonaisuutta. Uusi kerrostuma täytyy pystyä suhteuttamaan vanhan kokonaisuuden kokoon. Esitetyissä idealuonnoksissa uuden koko syö vanhan.
- Huomautettiin, että noin vuosi sitten puhuttiin noin 100 huoneen hotellista.
- Todettiin, että uusi rakentaminen on esitetyissä hahmotelmissa massiivisia vanhaan nähden ja sijoittuvat osayleiskaavan ma-alueelle.

5 Viranomaisten puheenvuorot

Uudenmaan liitto

Prosessin kannalta on tärkeää, että tarkistettu OAS on ajan tasalla ja netissä.

Billnäs on hieno ja merkittävä kohde, valtakunnallisesti arvokas maisema-alue ja rakennettu kulttuuriympäristö. On tärkeää, että alueen arvot säilyvät. Liitto haluaa tukea hanketta, joka mahdollistaa elinkeinon, matkailun synnyn. Kaavan eteenpäin viemisessä on edettävä hienovaraisesti. Esi-merkkejä siitä, että liiketoiminta ja kulttuuriympäristö sovitetaan yhteen, on olemassa. Asemakaavan laatimisen aikataulu on tiukka, toivottavasti nämä kaksi asiaa ehditään ottaa huomioon.

Asemakaavan suhde voimassa olevaan oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan tulee tarkistaa.

Museovirasto

Kulttuuriympäristön lähtökohdat ovat tulleet hyvin esiin.

Museoviraston näkökulmasta perusratkaisu ydinalueella on ok. Kaksijakoisuus nähdään myönteisenä asiana; uusi kerrostuma erottuu ja vanha ydin tulee vaalituksi käytön kautta eli saa käyttötarkoituksen, joka pitää sitä voimissaan.

Rakennuskohtaisesti tulee löytää vanhoille rakennuksille oikea käyttö. Selvitysten tarkkuus ja laatu on oltava sen mukainen, että ne ulottuvat myös tärkeimpiin teollisiin sisätiloihin. Pääasia on, että selvitykset tulevat ohjaamaan asemakaavoitusta.

18.1.2011

Maankäytön lähtökohtia koskevat valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet. Uuden maankäytön soveltuminen ja sijoittuminen historialliseen ympäristöön on tärkeää. On tärkeää, että uudisrakentaminen kytkeytyy vanhaan historialliseen ruukkimiljööseen niin, ettei uudisrakentamisella mitätöidä vanhaa tunnistamattomaksi.

Ruukintietä Billnäsin koululta ruukille on merkittävä sisääntulo. Oikealla puolella oleva pelto ja avoin maisematila ovat osin 1700-luvun peltoa (kuninkaankartasto). Jos kyseiselle pellolle osoitetaan täydennysrakentamista, on huomioitava, että peltomaisuus ja viheryhteys rantaan säilyvät sekä uuden rakennuskannan sopiminen vanhaan rakennuskantaan.

Uudisrakentamisen tulisi huomioida myös Härön huvila pihapiireineen ja ympäristöineen niin, ettei se jää uuden rakennusmassan puristuksiin.

Niin pitkälle kuin MRL antaa myöten, tulisi asemakaavassa pyrkiä saamaan haltuun myös sisätilojen suojele. Esitetty kolmiportainen suojelumerkintä on hyvä.

Maisemaselvitysluonnokseen tulee lisätä RKY2009-kohteet.

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Maiseman arvot ja muut tekeillä olevat selvitykset ovat hyviä lähtökohtia suunnittelulle.

Mahdollisimman pian on ratkaistava, voidaanko lisärakentamista osoittaa osayleiskaavan ma-alueelle.

Rakennusinventointiluonnoksessa esitetyt 13 kohdetta on varmaan aika oikea määrä. Selvityksessä on kuitenkin hyvä kuvailla alueen koko rakennuskanta yleisesti, vaikka niillä ei olisi suojeluarvoja. On huomioitava, että ruukin ydinalueella mm. rakennusapteekin siirrettyjä rakennuksia ei ole aikaisemmin arvoitettu. Arvotus tulee tehdä nyt.

Voimassa olevassa asemakaavassa on määräyksiä, jotka ulottuvat myös sisätiloihin. Myös nyt tulee määritellä kolme-neljä suojelumääräysluokkaa.

Vanha kylätontti ruukin eteläpuolella on maiseman kannalta keskeisellä paikalla, se tulee huomioida. Museovirasto ottaa ennakkokannan koskien vanhaa kylätonttia ennen kaavaluonnosta.

Kalatie sijoittuminen tulee ratkaista asemakaavassa. Kalatiet-hankkeessa on mukana Suomen luonnonsuojeluliitto, ELY ja Raaseporin kaupunki. Sijoittumiseen on tutkittu paria vaihtoehtoa. Niistä pyydetään museoviranomaisten lausunnot.

ELY-keskus

ELY:n tehtävä on edistää, ohjata ja valvoa kunnan maankäyttöä ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista. On hyvä, että selvityksiä tehdään nyt etupainotteisesti.

Oleellista on, miten selvitykset, asemakaavakartta, selostus ja vaikutusten arviointi toimivat keskenään. Konkreettisessa roolissa ovat vaikutusten arviointi koskien ympäristöä ja elinoloja. Prosessissa on tärkeää antaa osallisille mahdollisimman varhaisessa vaiheessa vastauksia heidän kysymyksiinsä.

ELY katsoo, että Mustionjoen osayleiskaavassa osoitetulle MA-alueelle ei osoiteta rakentamista. Esitetyissä konseptiehdotuksissa massoittelemasta suuri osa on nyt osayleiskaavan MA-alueella. Esitetyt rakennusmassat alis-

18.1.2011

tavat vanhan rakennuskannan. ELY-keskus katsoo, että oikeusvaikutteinen osayleiskaava mahdollistaa esitetyn kaltaisen toiminnan sijoittamisen tutkimisen asemakaavalla, kun toiminnan vaikutukset arvioidaan asemakaavatyön yhteydessä osayleiskaavan edellyttämässä laajuudessa. Rakentamisen rajautuminen avoimeen peltomaisemaan (osayleiskaavan MA-alue) tulee tutkia tarkemmin asemakaavan yhteydessä.

Raaseporin kaupunki

Kaupungin intressinä on ruukin suojelun ja säilyttämisen kannalta siellä järkevä toiminta. Tätä näkökulmaa ei saa missään vaiheessa unohtaa. Tietty volyyymi uutta tarvitaan, jotta vanhan säilyminen voidaan taata. Lähtökohtana on miljöön kokonaisuus ja sen arvot.

Asiakkaalta kaupunki toivoo malttia. Kaavoituksessa on nyt napakka aikataulu. Raaseporin yhdyskuntatekninen lautakunta on esittänyt alueelle, jolle asemakaavaa ja asemakaavan muutosta laaditaan, rakennuskieltoa.

Kaupunki vastaa kaavoituksesta ja tekee ratkaisut. Tavoitteena se, että asemaakaavan laadintatyö saatetaan valmiiksi ilman valituksia.

Kaupungin mielestä ruukin itäpuolella, nyt esitetyt ma-alueelle esitetyt suunnitelmat ovat yleiskaavan tarkentamista, jota tarkastellaan yleiskaavatasoisin vaikutusten arvioin ja selvityksin.

Lähtökohtana on, että hanketta koskevista kysymyksistä keskustellaan aina kaupungin kanssa. Kaupunki pitää huolta koordinaatiosta hankesuunnitelmien ja kaavatyon välillä.

6 Muut asiat

Todettiin, että kaikkien intressinä on, että alueelle tulee järkevää käyttöä. Hankkeen edut heijastuvat laajalle Länsi-Uudellemaalle.

Korostettiin vielä, että nyt kaivataan malttia, eikä ole syytä lähteä suunnittelun toteutuksessa liian nopeasti liikkeelle.

Työneuvotteluun osallistuneet kommentoivat muistiota 15.1.2011 mennessä.

7 Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 16.10.

FCG Finnish Consulting Group Oy

Muistion laati Hanna Tiira, Anssi Savisalo

Jakelu osallistujat ja kutsutut
