

## ISTOJA



93 m<sup>2</sup>  
Autokatos-  
Hieno pääty-  
apsiperheen  
93.000 €.  
0 411 6888.

## ARI



böle  
/167 m<sup>2</sup>  
wc, parv.,  
katos. Rv.  
ka. Oma t.  
alueessa  
100 €/Tee  
s. su 19.9.  
111 6888.



76,5 m<sup>2</sup>  
kahdella  
ran kesk.  
o ja juna-  
nt. vieh.  
ässä krs.  
erlehdon-  
5-17.45/



130 m<sup>2</sup>  
siisti-

# Billnäsin kaavoittaja valittu

(Raasepori) Yhdyskunta-  
tekninen lautakunta on valin-  
nut kaavakonsultin Billnäsin  
ruukin alueen asemakaavan  
muutoksen sekä Hagbackan ja  
puutarhurikoulun alueen ase-  
makaavan laatijaksi.

Kaavaurakasta tekivät tar-  
jouksen Finnish Consulting  
Group Oy, Eriksson Arkki-  
tehdit Oy, Pöyry Finland Oy,  
Arkkitieteitoimisto J & J Ky,  
Sito Oy, Ympäristösuunnit-  
telu Oy ja WSP Finland Oy.  
Valittua yritystä ei kuitenkaan  
julkisteta vielä sopimustekni-  
sistä syistä.

Billnäsin ruukin asema-  
kaavan muutoksen sekä Hag-  
backan ja taimiston alueen  
asemakaavan laatiminen kil-  
pailutettiin ns. kokonaisurak-  
kana. Se sisältää kaavan laati-  
misen lisäksi kaavatyöhön  
tarvittavat selvitykset. Kon-  
sultin valinnassa painoi hin-  
nan lisäksi työkuvaus ja -me-  
netelmät, toimitusaikataulu ja  
-varmuus sekä hakijan osaa-  
minen ja kokemus.

Suunnittelu-urakan hinta  
arvonlisäveroineen on runsaat  
70.000 euroa. Lisäksi rahaa  
tarvitaan erilaisiin selvityk-  
siin, mutta kokonaishinnan  
odotetaan jäävän alle 100.000  
euron.

Lähtökohtana on ollut, että  
Billnäsin ruukin ydinalueet  
omistava Olli Muurainen  
maksaa suunnittelutyöstä  
puolet ja kaupunki toisen puo-  
len, sillä kaavamuutos koskee  
myös sen omistamia alueita.  
Kaava-alueen pinta-ala on  
noin 100 hehtaaria, josta  
Muuraisen omistus alle 20  
hehtaaria. Kaupungin ja Muu-  
raisen välisessä aiesopimuk-  
sessa kaavailtu laaja raken-  
nusoikeuden lisääminen ruu-  
kissa on herättänyt alueella  
paljon keskustelua.

## EU KIINTEISTÖJÄ, HUONEISTOJA



### Rakuunankatu 6-8 F 2, RT 69,5 m<sup>2</sup>

Siisti, hyvin pid. saunallinen RT-  
kolmio kauniilla omalla pihalla.  
Rv. 1985. Asunnossa vaaleat  
uusitut pinnat. Toimiva pohjaratk.  
Mukava terassi ja oma suoj.  
nurmikkoineen piha jossa pensaita  
ja istutuksia. Autokatos sähköpist.  
kuuluu asuntoon. Hp. 132.000 €.  
Ensies. ma 20.9. klo 17-18.  
Puh. 044 378 7670.

## EU KIINTEISTÖJÄ, HUONEISTOJA

te  
ny  
as  
se  
va  
ke  
K  
ri  
ke  
ka

m  
ka

T  
T

te  
ka  
T  
as  
ta  
v

n  
lu  
k  
h

e  
n