

## **LEHDISTÖTIEDOTE 30.3/RAASEPORIN KAUPUNGIN JA BILLNÄS SAMLADE VERK OY:N VÄLINEN AIESOPIMUS**

Raaseporin kaupunki ja Billnäs samlade verk Oy pääsivät maanantaina aiesopimukseen.

Yhteisenä tavoitteena on luoda Billnäsin ruukista kuluttaja- ja yritystapahtumien keskus seuraavan vuosikymmenen kuluessa.

Sopimuksessa Muurainen sitoutuu investoimaan Billnäsin ruukin kunnostamiseen ja kehittämiseen arviolta 25 miljoonaa euroa vuoteen 2020 mennessä edellyttäen, että alueelle suunnitellun liiketoiminnan tuotot vastaavat odotuksia ja mm. myöhemmin erillisenä prosessina etenevä kaavoitus mahdollistaa investoinnit.

Kaupunki sitoutuu parantamaan ja toteuttamaan alueen katuja ja kevyen liikenteen väyliä, puistoja ja istutuksia sekä katuvalaistusta hyväksytyin asemakaavan mukaisesti.

Billnäsin ruukkiin rakennettavat hotelli-, ravintola- ja tapahtumapalvelut tulevat myös luomaan alueelle toista sataa uutta työpaikkaa tällä vuosikymmenellä.

- Käytännössä tämä sopimus vahvistaa kirjallisesti ne lupaukset, jotka annoin Pohjan kunnalle Billnäsin ruukkia ostaessani, ja todentaa ne keskustelut, joita on käyty Raaseporin kaupungin kanssa viimeisen vuoden aikana hankkeeni tulevaisuudesta, Olli Muurainen toteaa.

- Jos kaikki etenee suunnitelmien mukaan, Billnäs tulee kymmenen vuoden kuluttua olemaan jälleen Suomen uudenaikaisin ruukki, niin kuin se oli sata vuotta sitten, hän jatkaa. Samalla kulttuurihistoriallisesti tärkeät rakennukset ovat kunnostettu niiden arvot huomioiden

Kaupunki sitoutuu sopimuksessa myymään Muuraisen omistamalle yritykselle alueelta noin 5,5 hehtaaria lisämaata, lähinnä vanhan junaradan pohjat sekä suojellun Rautamakasiinin kiinteistön 110 000 eurolla. Uusi omistaja ottaa vastuun Rautamakasiinin katon kunnostamisesta Museoviraston ohjeiden mukaisesti.

Lisäksi sopimuksessa sovitaan alueen uudelleenkaavoittamisesta, jonka kustannuksista Muurainen maksaa 90 000 euroa. Rakennusoikeuksien hinnoiksi on sovittu elinkeinotoiminnan osalta (14 000 m<sup>2</sup>) 4 euroa /m<sup>2</sup> ja asuntojen osalta (1 000 m<sup>2</sup>) 80 euroa/m<sup>2</sup>.

Tavoitteena on saada hankkeen onnistumisen kannalta tärkeät 15 000 neliometriä

lisää rakennusoikeutta. Ruukin alkuperäisessä myyntisopimuksessa rakentamatonta

rakennusoikeutta oli jäljellä 4500 neliometriä, nyt lisätty rakennusoikeus käytetään pääosin hotellia varten.

- Kaavoitusprosessi, joka viime kädessä määrittelee rakennusoikeuden tulee etenemään lain ja normaalien käytäntöjen mukaisesti, kaupunginjohtaja Märten Johansson lupaa. Prosessi on avoin ja koskee kaikkia alueen toimijoita.

Pitkät neuvottelut

Muurainen kuvaa yhteistyöneuvotteluja tiukoiksi, mutta asiallisiksi ja kertoo niitä käydyn hyvässä hengessä loppuun asti. Luottamuksellisten neuvotteludokumenttien ja muistioiden saamaa ennenaikaista julkisuutta hän pitää valitettavana.

- Mitään salaista tässä asiassa ei ollut eikä ole, mutta luonnollisesti halusimme tiedottaa asiasta vasta kun asioista oli sovittu ja asianmukaisesti molempien puolin päätöksentekoeleimissä päätetty, Muurainen toteaa.

- Neuvotteluihin liittyvien keskeneräisten dokumenttien vuotaminen julkisuuteen voi sabotoida minkä tahansa yhteistyösopimuksen. Onneksi Raaseporin kaupunki otti asiat asioina, eikä antanut tämän vaikuttaa päätöksentekoon, hän jatkaa.

Myös Raaseporin kaupunki on erittäin tyytyväinen tehtyyn sopimukseen.

- Tämä lienee mittavin investointi, mitä Billnäsin ruukkiin on tehty

lähes sataan vuoteen. Sillä on suuri merkitys paitsi taloudellisessa ja työllistävässä mielessä myös imagollisesti Billnäsille ja koko Raaseporille, Mårten Johansson summaa.

Johansson toivoo myös, että kaikki alueen yrittäjät näkevät tässä prosessissa mahdollisuuksia koko alueen kehittämiseksi.