

PRESSMEDDELANDE 30.3/INTENTIONSAVTAL MELLAN RASEBORGS STAD OCH BILLNÄS SAMLADE VERK OY

Raseborgs stad och Billnäsin samlade verk Oy kom på måndagen överens om ett intentionsavtal som gäller de allmänna riktlinjerna för utvecklingen av det område som ägs av Olli Muurainen.

Det gemensamma målet är att utveckla Billnäsin bruk till ett centrum för konsument- och företagsevenemang under de närmaste tio åren.

I avtalet förbinder sig Muurainen att investera uppskattningsvis 25 miljoner euro fram till 2020 i utveckling och iståndsättning av Billnäs bruk, förutsatt att intäkterna från den planerade affärsverksamheten i området motsvarar förväntningarna och att bl.a. planläggningen, som senare framskrider som separat process, möjliggör investeringarna.

Staden förbinder sig att förbättra och anlägga gator samt lätta trafikleder, parker och planteringar samt gatubelysning till och på området enligt godkänd detaljplan.

De hotell-, restaurang- och evenemangstjänster som byggs upp i Billnäs bruk kommer också att skapa över hundra nya arbetsplatser i området under detta årtionde.

- I praktiken bekräftar detta avtal skriftligt de löften jag gav då jag köpte Billnäs bruk av Pojo kommun och verifierar de diskussioner som jag fört med Raseborgs stad under det senaste året om framtiden för mitt projekt, berättar Olli Muurainen.

- Om allt går enligt planerna, kommer Billnäs igen att vara Finlands modernaste bruk om tio år – såsom det var för hundra år sedan, fortsätter han. Samtidigt kommer de kulturhistoriskt betydelsefulla byggnaderna att vara iståndsatta med beaktande av deras värde.

Staden förbinder sig i avtalet att sälja ytterligare ca 5,5 hektar mark i området till Muurainens företag; det handlar främst om de gamla banvallarna samt den skyddade fastigheten Järnvägsmagasinet. Försäljningspriset är överenskommet till 110 000 euro. Den nya ägaren tar

över ansvaret för reparationen av taket på Järnvägsmagasinet i enlighet med Museiverkets anvisningar.

Dessutom kommer parterna i avtalet överens om att upprätta en ny detaljplan för området, och Muurainen kommer att stå för en andel på 90 000 av kostnaderna. Priset för byggrätten har avtalats till 4 euro/m² för näringsverksamhet och 80 euro/m² när det gäller bostäder.

Målet är att åstadkomma 15 000 m² ny byggrätt för att projektet ska lyckas. I det ursprungliga försäljningsavtalet för Bruket var den outnyttjade byggrätten 4 500 m²; den utökade byggrätten kommer till största delen att användas för det planerade hotellet.

- Planläggningsprocessen, som i sista hand definierar byggrätten, kommer att framskrida enligt lag och normal praxis, lovar stadsdirektör Mårten Johansson. Processen är öppen och berör samtliga aktörer i området.

Långa förhandlingar

Muurainen beskriver de förhandlingar som förts om samarbetet som tuffa men sakliga, och berättar att andan varit god från början till slut. Den förtida publiciteten kring förhandlingsdokumenten och promemoriorna betecknar han som beklaglig.

- Ingenting i det här ärendet är eller har varit hemligt, men naturligtvis ville vi informera först när vi kommit överens om de olika frågorna och de beslutsfattande organen på bägge sidorna hade sagt sitt, påpekar Muurainen.

- Om halvfärdiga dokument som gäller förhandlingarna läcker ut i offentligheten, kan detta sabotera vilket samarbetsavtal som helst. Lyckligtvis tog Raseborgs stad sakerna som saker och lät inte detta påverka beslutsfattandet, fortsätter han.

Även Raseborgs stad är mycket nöjd med avtalet.

- Detta torde vara den mest omfattande investeringen i Billnäs bruk på närmare hundra år. Den har en stor betydelse för Billnäs och hela Raseborgs image, slår Mårten Johansson fast. Han hoppas också att alla företagare i området ser denna process som en källa till nya möjligheter att utveckla hela brukssamhället.